

# **Załącznik nr 3 do WZ**

## **Opis przedmiotu zamówienia**

oznaczenie sprawy: **RPUZ/B/0353/2025/OD/RD-2**



ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz

**Rejon Dystrybucji Inowrocław**

**Dział Rozwoju i Inwestycji**

**Przyłączenie kompleksu domów jednorodzinnych na działce nr 17/3-17/16,  
17/18 w miejscowości Inowrocław ul. Borowskiego nr PSP: S-2025-21697  
Zadanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj”**

Sporządził/a	Sprawdził/a	Zatwierdził

podpis Prowadzącego/Prowadzącej  
zadanie

podpis

podpis Kierownika Jednostki  
Merytorycznej (osoby  
upoważnionej)

Zamówienie realizowane jest w systemie zaprojektuj i wybuduj. W celu realizacji prac należy uzyskać wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami prawa opinie, uzgodnienia, zgody, decyzje, pozwolenia itp. Całość prac należy wykonać zgodnie z WZ wraz z załącznikami do WZ, a w części nieopisanej w powyższym opracowaniu zgodnie z wytycznymi określonymi, jako „Standardy w sieci dystrybucyjnej Enea Operator” opublikowanymi na stronie:

<https://www.operator.enea.pl/uslugidystrybucyjne/instrukcjeistandardysieci/standardy-w-sieci-dystrybucyjnej> oraz wymaganiami normatywnymi ich dotyczącymi.

**Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza zastosowania rozdzielnic SN wykorzystujących jako medium izolacyjne lub przerywające łuk elektryczny fluorowanych gazów cieplarnianych lub których działanie jest od nich zależne zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2024/573.**

Zamawiający dopuszcza maszynowe metody układania kabli i nie wymaga dla tego rozwiązania uzyskania odstępstwa od Standardu pn: „Elektroenergetyczne linie kablowe średniego napięcia” pod warunkiem:

- ujęcia proponowanego rozwiązania w dokumentacji projektowej
- zastosowania kabli jednożyłowych typu NA2XS(F)2Y, zgodnych z postanowieniami standardu „Elektroenergetyczne linie kablowe średniego napięcia”, o budowie powłoki przystosowanej do mechanicznego układania,
- zastosowania tej metody poza obszarami zurbanizowanymi o gęstej zabudowie, na terenach: rolnych, zalesionych, wzdłuż dróg, autostrad i torów kolejowych,
- zastosowania obsypki piaskowej zgodnie z zapisami standardu z wyłączeniem gruntów od klasy I do IVb oraz w gruntów piaskowo – gliniastych klasy V, w których dopuszcza się układanie kabli bezpośrednio w gruncie, bez stosowania obsypki piaskowej,
- ułożenia folii ostrzegawczej zgodnie z zapisami standardu. Dopuszcza się stosowanie folii nieperforowanej o szerokości nie mniejszej niż 10cm,
- zastosowania do układania kabla urządzenia spełniające wymagania producenta kabla,
- układania linii kablowych z wykorzystaniem wyłącznie maszyny fabrycznie dedykowanej do układania kabli energetycznych, zapewniającej:
  - zachowanie właściwych promieni gięcia zgodnych z wymaganiami producenta kabla, ale nie mniejszych niż podane w Standardzie ENEA Operator Sp. z o.o.
  - nieprzekroczenie maksymalnej dopuszczalnej siły ciągnięcia kabli,
  - swobodny przesuw kabli w trakcie pracy maszyny, zmniejszający siły tarcia i ograniczający ryzyko uszkodzenia kabla, np.: poprzez zastosowanie rolek, okładzin teflonowych, stożków centrujących osi bębna kablowego,
  - opcjonalnie – jednoczesne układanie wraz z kablami energetycznymi rurociągu osłonowego do kabli światłowodowych (wtórnika światłowodowego).

**ENEA Operator Sp. z o.o. ma możliwość dokonania przekopu kontrolnego, wykonanego przez Wykonawcę w trakcie realizacji Zadania.**

## **I. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

### **1. Przedmiotem zamówienia jest:**

#### **1.1. Opracowanie projektu budowlanego wraz z kosztorysem i przedmiarem robót oraz:**

- a) uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych,
- b) uzyskaniem pisemnej zgody na ustanowienie na rzecz **Zamawiającego** ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu lub innego trwałego prawa do gruntu pod infrastrukturę elektroenergetyczną na zasadach określonych w pkt. 5. tego rozdziału,

#### **1.2. Wykonanie robót budowlanych na podstawie wcześniej opracowanego projektu budowlanego wraz z kosztorysem i przedmiarem robót oraz uzyskanych decyzji administracyjnych, o których mowa w pkt. 1.1..**

### **2. Zakres prac projektowych obejmuje:**

#### **2.1. Opracowanie projektu budowlanego:**

- uzyskanie ostatecznych decyzji administracyjnych, zgód od właścicieli gruntów, przez które będzie przechodzić przedmiot inwestycji

- projekt budowlany w części obejmującej projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno- budowlany( jeżeli wymagany) - 2 egzemplarze wraz z pozwoleniem na budowę oraz zapis cyfrowy jako czytelny pojedynczy plik obsługiwany przez środowisko Microsoft Office (w tym 1 egz. zawierający oryginały wszystkich uzgodnień z napisem na stronie tytułowej w prawym górnym rogu „ORYGINAŁ” oraz numer postępowania [RPUZ/B/0353/2025/OD/RD-2](#) wraz z numerem umowy, który zostanie udostępniony po przeprowadzonym postępowaniu,
- zgodnie z ustaleniami art. 34 pkt. 3b. ustawy Prawo budowlane, dopuszcza się, aby projekt zagospodarowania działki lub terenu zawierał w sobie projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny. Wówczas liczba wymaganych projektów budowlanych musi być zgodna z powyższym,
- projekt budowlany, w zakresie projektu technicznego ( jeżeli wymagany) 1 egzemplarz oraz zapis cyfrowy jako pojedynczy, czytelny plik PDF, a także w formacie CAD, w zakresie części liniowej i geodezyjnej przekazany np. przez dysk wirtualny cloud GK ENEA
- projekt techniczny 2 egzemplarze oraz zapis cyfrowy jako czytelny pojedynczy plik PDF
- oryginały dokumentów potwierdzających możliwość posadowienia urządzeń linii i eksploatacji tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, zawarte w jednym egzemplarzu, w pozostałych kopie
- kosztorys inwestorski – jako czytelny pojedynczy edytowalny plik PDF lub w innym formacie rozpoznawalnym przez Microsoft Office
- przedmiar robót – 1 egz.,
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów, dołączona do projektu budowlanego
- kopie zaświadczeń osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlanej, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności – 1 egz.
- całość materiałów należy przekazać w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD w formacie PDF oraz w formacie umożliwiającym otwarcie i edycję w programie Microsoft Word, w ilości 5 szt. Dodatkowo na płycie CD umieścić schematy, plany zagospodarowania terenu w formie edytowalnej (preferowany format plików to dwg). Kosztorys i przedmiar w formie elektronicznej winien być załączony w rozszerzeniu ath lub xml.

**W przypadku braku możliwości technicznych opracowania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi standardami należy wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o uzyskanie odstępstwa.**

**3. Zakres prac wykonawczych obejmuje wykonanie projektu budowlanego oraz robót budowlanych zgodnie z poniższym:**

- wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem i przedmiarem robót na budowę sieci SN, stacji transformatorowej SN/nN, budowę sieci nN i przyłączy;
- budowa nowej stacji transformatorowej kompaktowej na podstawie wcześniej opracowanego projektu budowlanego;
- ustanowienie służebności przesytu dla nowo wybudowanych urządzeń;
- budowa nowych linii i urządzeń – zgodnie z projektem
- wybudowane elementy sieci wyposażać w tablice i znaki bezpieczeństwa zgodnie ze standardami obowiązującymi w ENEA Operator Sp. z o.o;
- zajęcie pasa drogowego oraz wykonanie projektu organizacji ruchu - o ile jest wymagany;
- sporządzenie geodezji powykonawczej;
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego;
- odszkodowania;
- utylizacja materiałów z demontażu;
- opracowanie dokumentacji powykonawczej zgodnie ze standardem obowiązującym w Enea Operator.

Wedle potrzeb ustalonych z RD2 Inowrocław/ Sekcja Utrzymania

3.1 Warunkiem przystąpienia do realizacji robót budowlanych przez **Wykonawcę** jest dostarczenie **Zamawiającemu** kompletnego projektu budowlanego wraz z kosztorysem i przedmiarem robót, o którym mowa w pkt. 1.1. **Zamawiający** sprawdzi projekt w terminie 14 dni roboczych o daty dostarczenia.

3.2 **Wykonawca** zobowiązany jest do przygotowania i przekazania **Zamawiającemu** informacji niezbędnych do uzupełnienia systemu dyspozytorskiego, natomiast edycja systemu będzie dokonywana przez **Zamawiającego**.

3.3 **Wykonawca** sporządzi i dostarczy **Zamawiającemu** po wykonaniu zadania dokumentację powykonawczą w języku polskim, w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarza w wersji elektronicznej na płycie CD (DVD)

w formacie PDF. Dodatkowo na płycie CD umieścić schematy i rysunki (preferowany format plików dwg) oraz dokumentację fotograficzną zgodną z wymaganiami **Zamawiającego**.

- 3.4 Wybudowane elementy sieci wyposażać w Tablice i znaki bezpieczeństwa zgodnie ze standardami obowiązującymi w ENEA Operator Sp. z o.o.

#### 4. Szczegółowy opis materiałów stanowiących dostawę Zamawiającego:

Zamawiający przewiduje realizację zamówienia z wykorzystaniem dostawy inwestorskiej w zakresie:

- Transformator 100kVA
- szafa dla urządzeń AMI

Wykonawca zobowiązany jest również zabudować i połączyć urządzenia/aparaty z elementami stacji transformatorowej zgodnie ze standardami Enea Operator Sp. z o.o. – które stanowią dostawę inwestorską.

Materiały wynikające z dostawy inwestorskiej Wykonawca zamawia najpóźniej na 30 dni przed planowanymi robotami wynikającymi z umowy.

Materiały stanowiące dostawę Inwestorską będą do odbioru z magazynu Enea Operator Sp. z o.o. RD Inowrocław przy Szymborskiej 32 w Inowrocławiu (transformator, szafka AMI)

Odbiór materiałów stanowiących dostawę inwestorską przez Wykonawcę zadania może odbyć się wyłącznie przy współudziale Inspektora Nadzoru podczas ich pobrania z magazynu ENEA Operator Sp. z o.o., a w przypadku stacji transf. 15/0,4 kV/złączy kablowych SN 15 kV/złączy kablowych SN 15 kV z pomiarem/modułów pomiarowy w miejscu wskazanym przez Wykonawcę.

Odbiór materiałów winien być potwierdzony stosownym Protokołem zdawczo-odbiorczym spisany pomiędzy Wykonawcą zadania i Inspektorem nadzoru Zamawiającego.

#### 5. Pozyskanie zgód na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu lub innego prawa do dysponowania nieruchomości

- 5.1. W przypadku lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych na gruntach osób trzecich należy uzyskać pisemną zgodę na ustanowienie na rzecz zamawiającego ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu, polegająca na prawie do wybudowania, utrzymania i eksploatacji projektowych urządzeń, a także remontu, modernizacji i naprawie oraz prawie do swobodnego dojścia i dojazdu do w/w urządzeń z zastrzeżeniem:

- a) w pierwszej kolejności należy dążyć do uzyskania na rzecz **Zamawiającego**, pisemnej nieodpłatnej zgody na dysponowanie nieruchomością do celów budowlanych i równocześnie zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu, wydanej przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zgodnie z **Załącznikiem nr 11 a) do Umowy**,
- b) w przypadku braku możliwości uzyskania nieodpłatnej służebności przesyłu należy uzyskać na rzecz **Zamawiającego**, pisemną nieodpłatną zgodę na dysponowanie nieruchomością do celów budowlanych i równocześnie zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu wydaną przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zgodnie z **Załącznikiem nr 11 b) do Umowy**. W dalszej kolejności negocjacje cenowe prowadzi **Zamawiający**, po przekazaniu stosownych materiałów przez **Wykonawcę**. Materiały, o których mowa powyżej **Wykonawca** przekaże do Wydziału Inwestycji OD Bydgoszcz do osoby wskazanej w pkt. 1.10. a) Rozdziału I niniejszych warunków zamówienia,

- 5.2. przypadku braku możliwości uzyskania pisemnej zgody na ustanowienie na rzecz **Zamawiającego** ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu lub niemożności uzyskania przez **Zamawiającego** konsensusu, co do ceny za ustanowienie służebności przesyłu, **Wykonawca** uzyska prawo służebności przesyłu na drodze decyzji administracyjnej w trybie, o którym mowa w art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z uwzględnieniem warunków zawartych w art. 128 tejże ustawy. O konieczności rozpoczęcia procedury zgodnie z

ustawą o gospodarce nieruchomościami **Zamawiający** poinformuje pisemnie **Wykonawcę** i przekaże mu stosowne materiały z negocjacji z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości.

Koszty oraz uczestnictwo w procesie administracyjnym związanym z realizacją art. 128 leżą po stronie **Zamawiającego**

- 5.3. Zamówienie obejmuje również działania **Wykonawcy** w trybie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami (w przypadku braku Księgi Wieczystej lub braku zbiorów dokumentów określających stan prawny nieruchomości lub w przypadku niemożności określenia stanu prawnego nieruchomości z powodu braku spadkobierców).
- 5.4. W przypadku braku możliwości ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu z powodów obiektywnych dla przebudowywanej/budowanej infrastruktury liniowej dopuszcza się uzyskanie innego tytułu prawnego zaakceptowanego przez **Zamawiającego** lub wybudowania urządzeń wyłącznie na podstawie nieodpłatnej zgody na dysponowanie nieruchomością, co wymaga odrębnej zgody **Zamawiającego**. Brak możliwości ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu wymaga udokumentowania przez **Wykonawcę**. W takim przypadku **Wykonawca** zobowiązany jest również do przedstawienia oświadczenia właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zgodnie z **Załącznikiem nr 12 do Umowy**.
- 5.5. W przypadku lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych na gruntach podmiotu ubiegającego się o przyłączenie należy uzyskać pisemną zgodę na ustanowienie na rzecz zamawiającego nieodpłatnego ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu, polegająca na prawie do wybudowania, utrzymania i eksploatacji projektowych urządzeń, a także remontu, modernizacji i naprawie oraz prawie do swobodnego dojścia i dojazdu do w/w urządzeń oraz nieodpłatnego dysponowania nieruchomością.  
W przypadku niemożności pozyskania powyższego Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego.
- 5.6. W zakresie zabudowy kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn Zamawiający informuje, że powinna ona być posadowiona na wydzielonej geodezyjnie działce oznaczonej jako dz. nr **14/9** z dostępem do drogi publicznej. Wykonawca zadania zobowiązany jest do pozyskania zgody od właściciela/właścicieli określonej nieruchomości na jej sprzedaż na rzecz Zamawiającego oraz na zabudowę kontenerowej stacji transformatorowej, którą to zgodę należy dostarczyć do Zamawiającego. Pozyskana zgoda powinna w sposób jednoznaczny wskazywać na uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością w myśl ustawy Prawo budowlane (co pozwoli na dalsze procedowanie pozyskania stosownych zgód od organów administracji samorządowej) oraz powinna być dostarczona do Zamawiającego w terminie umożliwiającym dokonanie stosownych czynności przez Zamawiającego bez konieczności terminowego aneksowania kontraktu. Zamawiający będzie ponosił koszty wydzielenia geodezyjnego działki i jej wykupu pod stacją transformatorową. Zamawiający dopuszcza wybudowanie stacji poprzez pozyskanie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu. Wówczas mają zastosowanie zasady określone w ppkt. dotyczących ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu.
- 5.7. Szerokość powierzchni gruntów pod infrastrukturę elektroenergetyczną, dla których należy uzyskać pisemną zgodę, o której mowa powyżej lub decyzję administracyjną dotyczącą ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu:

Rodzaj elementu		Służebność przesyłu (szerokość; [m])
Linie SN	Lina kablowa SN jednotorowa	do 0,5 m
Stacje elektroenergetyczne SN, złącza/szafy kablowe	Stacje transformatorowe kompaktowe	obrys obiektu + 0,5 m
Infrastruktura elektroenergetyczna nn	Linia kablowa jednotorowa nn	do 0,5 m
	Złącze/szafa kablowa, złącze kablowe-pomiarowe nn	obrys obiektu

- 5.8. Pozyskania ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych nie są wymagane:
- a) w pasach drogowych na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
  - b) na gruntach związanych z ciekami wodnymi będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie”,
  - c) na gruntach będących w zarządach innych organów administracji państwowej lub samorządowej, które wydają zgody na budowę urządzeń w formie decyzji,
  - d) na gruntach będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe”, dla terenów których stosowne zgody i służebności pozyska Zamawiający. Wykonawca zadania w tym przypadku pozyska stosowne mapy i wypisy z rejestru gruntów, które przekaże Zamawiającemu w formie pisemnej.
  - e) innych gruntach będących własnością lub będących w zarządzie organów administracji publicznej (wyłącznie z stosunku do tych nieruchomości wobec których wydaje się zgodę na dysponowanie nieruchomości w formie decyzji administracyjnych).

**6. Przedmioty materialne niniejszego zamówienia ujęte w WWD:**

- a) kable SN
- b) kable nn

Powyższe stosować zgodnie z załączonym wykazem WWD dostępnym na stronie:

<https://www.operator.enea.pl/ospolce/prekwalifikacja-i-certyfikacja>.

**7. Dodatkowe informacje:**

- 7.1. **Wykonawca** zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie budowy.
- 7.2. Jeżeli wizja lokalna przeprowadzona przez **Wykonawcę** wykaże konieczność wycięcia drzewa, to **Wykonawca** prac musi uzyskać decyzję administracyjną na usunięcie drzewa i zapewnić wykonanie nasadzenia zastępczego. Nasadzenia i usunięcie drzew prowadzić zgodnie z uzgodnieniem i warunkami wydanymi przez właściwy organ.
- 7.3. Zapłata wynagrodzenia za projekt budowlany wraz z kosztorysem i przedmiarem robót może nastąpić jednorazowo po jej wykonaniu, odbiorze bez zastrzeżeń i dostarczeniu przez **Wykonawcę** wymaganych decyzji administracyjnych (o ile wymagane) wraz ze spełnieniem ustaleń pkt. 5 niniejszego Opisu przedmiotu Zamówienia.
- 7.4. Rozliczenie za prowadzone roboty budowlane można rozpocząć się po osiągnięciu min. 30% zaawansowania prac.
- 7.5. Rozliczenia należności za wykonanie robót następować będzie fakturami częściowymi do wysokości 80% wartości zrealizowanych robót, wystawionymi na podstawie protokołów wykonywanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru **Zamawiającego** i kierownika robót **Wykonawcy**.
- 7.6. Sprzęt, aparatura i materiały zastosowane w realizacji zamówienia powinny posiadać wymagane prawem certyfikaty, świadectwa jakości i atesty oraz powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przedmiotowe dokumenty **Wykonawca** przedstawi na żądanie **Zamawiającego** przed ich wbudowaniem.
- 7.7. Dostarczony sprzęt, materiały i urządzenia stanowiące przedmiot zamówienia powinny być wyprodukowane nie wcześniej niż w roku poprzedzającym rok zlecenia lub zawarcia umowy z wykonawcą z zastrzeżeniem, iż na dzień ich instalacji powinny posiadać parametry deklarowane przez producenta oraz muszą być dopuszczone do stosowania na rynku Unii Europejskiej.
- 7.8. Niezbędne wyłączenia napięcia zapewni Rejon Dystrybucji Inowrocław dla potrzeb realizacji prac określonych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest na co najmniej 21 dni (dla sieci SN i nn) przed rozpoczęciem robót wymagających wyłączenia, dokonać zgłoszenia prac wraz z harmonogramem ich realizacji, w odpowiedniej terenowej jednostce Zamawiającego, tj. RD Inowrocław

Zamawiający w okresie 10 dni roboczych, od wpłynięcia zgłoszenia prac wraz z harmonogramem, poinformuje Wykonawcę o jego przyjęciu lub też przedstawi swoje propozycje.

Dla potrzeb realizacji prac określonych w Opisie przedmiotu Zamówienia maksymalny czas wyłączeń sieci SN-15 kV wynosi: 8 godzin; sieci nN: 8 godzin - (**jedno wyłączenie 8 godzinne**).

Czas wyłączeń liczony jest od momentu przekazania miejsca pracy do czasu zgłoszonej gotowości do załączenia urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z zapisami obowiązującymi w Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych w Enea Operator Sp. z o. o. Czas wyłączenia urządzeń elektroenergetycznych, o którym mowa w niniejszym punkcie należy interpretować jako czas pozbawienia odbiorców energii elektrycznej.

Wykonawca na 45 dni przed planowanym rozpoczęciem robót budowlanych poinformuje o tym Rejon Dystrybucji Inowrocław w celu poinformowania odłączanych odbiorców o przerwach w dostawach energii elektrycznej.

W przypadku przekroczenia określonego czasu wyłączenia, **Wykonawca zobowiązany jest zapewnić agregat prądotwórczy**. Maksymalny czas wyłączeń odbiorców związanych z załączeniem i wyłączeniem agregatu wynosi 2 x 15 minut.

Liczba godzin wyłączeń może ulec w wyjątkowych sytuacjach wydłużeniu ze względu na niekorzystne warunki pogodowe lub inne zdarzenia losowe, niezależne od Wykonawcy, uniemożliwiające realizację robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub zachowaniem wymaganej technologii i techniki, w tym wymaganej technologii przez producentów stosowanych materiałów i urządzeń (np. obniżenia temperatury poniżej minimalnej dopuszczalnej temperatury dla układania kabli, wykonywania robót budowlanych, ulewne deszcze, brak możliwości wejścia z robotami na grunty ze względu na brak możliwości uzyskania wymaganych obowiązującymi przepisami prawa zgód i zezwoleń). Wydłużenie czasu wyłączenia wymaga sporządzenia stosownego protokołu i podlega ocenie oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W/w zdarzenia wymagają udokumentowania i potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w dzienniku budowy. Opisane zmiany liczby godzin wyłączeń nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

- 7.9. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawarcia stosownych umów na przesyłu i dystrybucję energii elektrycznej oraz zabezpieczenia rozdzielnic umożliwiających opomiarowanie zużycia energii przeznaczonej dla zasilania placu budowy.
- 7.10. Warunkiem przystąpienia do robót budowlanych jest uzgodnienie przez Zamawiającego projektu budowlanego. Uzgodnienie kompletnego projektu budowlanego nastąpi po dostarczeniu jej w komplecie wraz z kosztorysem i przedmiarem robót. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niekompletności projektu budowlanego, przekazana część dokumentacji zostanie odesłana lub zatrzymana do uzupełnienia przez **Wykonawcę**.
- 7.11. Przed dokonaniem odbioru technicznego wykonanych robót **Zamawiający** zastrzega sobie prawo przeprowadzenia własnych prób i badań kontrolnych. W przypadku wykrycia usterek podczas prób i badań dokonanych przez **Zamawiającego** wszelkie nieścisłości należy usunąć do dnia Odbioru technicznego.
- 7.12. Dopuszczenia do prac stanowią koszt **Zamawiającego**.
- 7.13. Nadzór pełniony przez pracowników **Zamawiającego**, dla których **Zamawiający** uzna to za niezbędne, stanowi koszt **Zamawiającego**.
- 7.14. **Zamawiający** wymaga, aby wszystkie dokumenty tworzone w ramach realizacji zamówienia charakteryzowały się wysoką jakością, na którą będą miały wpływ, takie czynniki jak:
- a) struktura dokumentu – podział danego dokumentu na rozdziały, podrozdziały i sekcje, w czytelny i zrozumiały sposób,
  - b) sposób pisania – zachowanie spójnej struktury, formy i sposobu pisania dla poszczególnych dokumentów oraz fragmentów tego samego dokumentu,
  - c) kompletność dokumentu – pełne, bez wyrażnych braków przedstawienie omawianego problemu, obejmujące całość z danego zakresu rozpatrywanego zagadnienia,
  - d) spójność i niesprzeczność dokumentu – zapewnienie wzajemnej zgodności pomiędzy wszystkimi rodzajami informacji umieszczonymi w dokumencie, jak i brak logicznych sprzeczności pomiędzy informacjami zawartymi we wszystkich przekazanych dokumentach oraz we fragmentach tego samego dokumentu
- 7.15. **Wykonawca** zobowiązany będzie do informowania w comiesięcznych raportach o stanie zaawansowania prac.
- 7.16. **Wykonawca** jest zobowiązany do uzgodnienia, w formie pisemnej, z **Zamawiającym** koncepcji przebiegu linii elektroenergetycznej na kopii mapy do celów opiniodawczych. Koncepcja zawierać musi trasę linii wraz ze

schematem jednokreskowym. Koncepcja winna być przekazana Zamawiającemu w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej.

- 7.17. Rozpoczęcie Odbioru końcowego/częściowego następuje po przekazaniu przez Wykonawcę zadania „Zgłoszenia gotowości do Odbioru” zgodnie z **Załącznikiem nr 8 do Umowy**.
- 7.18. **Niezależnie** od czynności **Zamawiającego** związanych z nadzorem nad realizacją przedmiotu umowy, Referat Certyfikacji **Zamawiającego** prowadzi czynności mające na celu weryfikację zgodności wykonywanych prac ze standardami w sieci ENEA Operator Sp. z o.o. publikowanymi na stronie internetowej **Zamawiającego**. Powyższe czynności mogą być prowadzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy lub po jego odbiorze, w okresie gwarancyjnym. **Wykonawca** zobowiązuje się do współdziałania ze służbami **Zamawiającego** dokonującymi weryfikacji, w szczególności poprzez udostępnianie informacji o przebiegu realizacji prac, zastosowanych materiałach oraz źródłach pochodzenia materiałów oraz kompetencjach pracowników wykonujących prace. W przypadku wykrycia niezgodności wykonywanych prac i zastosowanych materiałów ze standardami obowiązującymi w sieci ENEA Operator Sp. z o.o. **Zamawiający** ma prawo do wezwania **Wykonawcy** do ich usunięcia w czasie obowiązywania gwarancji, a **Wykonawca** obowiązek do ich usunięcia kosztem i staraniem własnym, uwzględniając również koszty przygotowania sieci do przeprowadzenia prac, w tym zastosowania przez **Wykonawcę** środków dla ograniczenia braku zasilania klientów ( np. stosowanie agregatów prądotwórczych).
- 7.19. Wytwórcą odpadów jest wykonujący zlecenie podmiot zewnętrzny. **Wykonawca** robót zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska i Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Zarówno koszty jak i przychody związane z utylizacją odpadów są po stronie **Wykonawcy** i **Wykonawca** winien uwzględnić powyższe w cenie oferty. Dokumenty potwierdzające utylizację, dostarczenie odpadów do punktu magazynowania **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wraz ze zgłoszeniem do odbioru technicznego inwestycji.
- Wykonawca/Podwykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym, przekaże ustalone między Stronami demontowane elementy sieci do Strefy wstępnego magazynowania odpadów Zamawiającego zlokalizowanej w RD Inowrocław przy ulicy Szymborskiej 32 jako materiały z demontażu, celem dalszego wykorzystania. Zamawiający gwarantuje sobie możliwość powtórnej weryfikacji i zmiany wskazanych powyżej materiałów z demontażu w trakcie realizacji zamówienia
- 7.20. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia diagnostyki linii kablowych SN 15 kV, w przypadku jej zastosowania, po zgłoszeniu przez **Wykonawcę**, zadania do odbioru końcowego
- Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o rezygnacji z dokonywania diagnostyki danej linii kablowej lub o planowanym dokonaniu diagnostyki linii kablowej SN w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania od **Wykonawcy** zawiadomienia o gotowości do odbioru i w tym przypadku ustali z **Wykonawcą** termin wykonania diagnostyki,
  - w przypadku podjęcia decyzji o dokonaniu diagnostyki **Wykonawca** jest zobowiązany do przygotowania linii kablowej do diagnostyki odbiorczej. **Zamawiający** wykona diagnostykę zasobami własnymi (pracownicy, aparatura). W przypadku pozytywnego wyniku diagnostyki strony ustalą termin odbioru końcowego,
  - w przypadku negatywnego wyniku diagnostyki **Wykonawca** jest zobowiązany na własny koszt do usunięcia usterek. Po ich usunięciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do ponownego wykonania diagnostyki. **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o planowanym dokonaniu diagnostyki linii kablowej SN w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia. Koszty związane z przygotowaniem sieci do usunięcia usterek i ponownego przeprowadzenia diagnostyki, tj. w szczególności koszty pracy pracowników i sprzętu koniecznego do utrzymania ciągłości zasilania lub ograniczania zakresu wyłączeń oraz koszty związane z ponownym wykonaniem diagnostyki wynoszące 5000 zł netto za każde kolejne wykonanie diagnostyki ponosi Wykonawca. W przypadku pozytywnego wyniku diagnostyki strony ustalą termin odbioru końcowego.



- 7.21. Pracownicy **Wykonawcy** na placu budowy powinni posiadać oznaczenia identyfikujące podmiot.
- 7.22. Pomiary rezystywności gruntu p wymagane na etapie projektowania uziemienia elementów infrastruktury elektroenergetycznej powinny być wykonywane w okresie, gdy występują możliwe największe ich wartości (czyli gdy wilgotność gruntu jest jak najmniejsza).
- 7.23. Podstawa odbioru robót :
- a) wymagania określone w obowiązujących standardach w ENEA Operator;
  - b) procedura działania Komisji odbioru technicznego;
  - c) procedura badań odbiorczych;
  - d) prawo budowlane wraz z rozporządzeniami dot. w/w prawa;
  - e) WZ wraz zawartą umową.
- 7.24. Wykonawca w ofercie powinien przewidzieć koszty transportu materiałów pochodzących z dostaw inwestorskich na plac budowy z magazynu Enea Operator Sp. z o.o. Bydgoszcz przy Igrzyskowej 2.
- 7.25. Przed uzgodnieniem dokumentacji u Zamawiającego, Wykonawca zadania jest zobowiązany wystąpić do odpowiedniego terytorialnie Rejonu Dystrybucji o nadanie unikalnych numerów eksploatacyjnych dla stacji SN/nn, złączy/szaf SN, łączników SN, złączy/szaf nn, ciągów liniowych SN i nn.  
Dokumentacja przedłożona do Zamawiającego musi uwzględniać powyższe unikalne numery eksploatacyjne. Brak w dokumentacji przedstawionej do uzgodnienia, przedmiotowych numeracji będzie podstawą do jej odrzucenia i fakt ten nie będzie podstawą do zmiany terminu realizacji kontraktu.
- 7.26. W przypadku gdy Wykonawca dostarcza oprogramowanie oraz urządzenia działające w oparciu o procesor/mikroprocesor wykonujący program, którego kod znajduje się w pamięci tego urządzenia lub jest temu urządzeniu udostępniany w jakikolwiek sposób, w odniesieniu do dostawcy oprogramowania oraz urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz ze zgłoszeniem dokumentacji projektowej do odbioru:
- a) potwierdzonego za zgodność z oryginałem, ważnego Certyfikatu dla Systemu Zarządzania wg. PN-EN ISO/IEC 27001:2017 wydanego dla wytwórcy/producenta sterownika komunikującego się z systemami teleinformatycznymi Zamawiającego, albo oświadczenie o stosowaniu przez wytwórcę/producenta rozwiązań organizacyjnych Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji opartych o system zarządzania wg. PN-EN ISO/IEC 27001:2017.
  - b) deklaracji zgodności sterowników Telemechaniki i Zabezpieczeń z normami określonymi w Standardach sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o.

W zakresie urządzeń Telemechaniki i Zabezpieczeń Zamawiający wymaga stosowania się do dokumentu „Wymagania ENEA Operator Sp. z o. o. w zakresie bezpieczeństwa dla dostawców produktów i usług związanych z systemem informacyjnym Usługi Kluczowej” - dokument dostępny pod adresem <https://www.operator.enea.pl/uslugidystrybucyjne/instrukcjeistandardysieci/wspolpracazdostawcamiwzakresie>

- 7.27. Dla materiałów i urządzeń mających być zastosowanych w trakcie realizacji roboty budowlanej Wykonawca w projekcie technicznym przekazany do odbioru złoży oświadczenie, że zastosowane materiały i urządzenia są zgodne z normami określonymi w Standardach sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o.
- 7.28. **Wykonawca** ma obowiązek dokonywania wszelkich niezbędnych czynności do osiągnięcia rezultatów określonych w OPZ jako jej przedmiot, nawet jeśli nie zostały one wyraźnie wskazane w OPZ lub nie były one przewidywane przez **Wykonawcę** na etapie składania oferty, w tym także wszelkich wymogów wskazanych przez zarządców nieruchomości będących pasami drogowymi, pokrytych wodami będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie”, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe”, będących własnością lub będących w zarządzie organów administracji publicznej.
- 7.29. Wokół obiektów kubaturowych takich jak stacje transf. SN/nn i złącza kablowe SN/złącza pomiarowe SN należy wykonywać opaski z kostki lub płyt betonowych o grubości co najmniej 6 cm układanych na co najmniej 12 cm warstwie podsypki cementowo-piaskowej o łącznej szerokości 0,50 m od strony obiektu bez obsługi, 1,00 m – od strony obiektu z obsługą (drzwi). Spadek od obiektu 3%.  
Odpowiednio przygotowana podbudowa powinna zapobiegać rozwojowi mchu i chwastów. Szczeliny między kostkami lub płytami należy wypełnić materiałem który zapobiegać będzie wzrostowi roślin, np. piaskiem polimerowym, który po zwilżeniu tworzy twardą warstwę.  
Zastosować obrzeże betonowe prefabrykowane na podwalinie betonowej. W przypadku niekorzystnych warunków wodnych należy przewidzieć drenaż opaskowy.